
ODINS VEG 45-47

Stipulerte felleskostnader fordelt pr. leilighetstype/størrelse pr. april 2024

Leilighetstype 1a og b	- 3-roms	- 85,4 m ² BRA - i =	kr. 2.562,- pr. måned
Leilighetstype 2a og b	- 3-roms	- 64,7 m ² BRA - i =	kr. 1.941,- pr. måned
Leilighetstype 3	- 3-roms	- 70,8 m ² BRA - i =	kr. 2.124,- pr. måned
Leilighetstype 4	- 3-roms	- 70,8 m ² BRA - i =	kr. 2.124,- pr. måned
Leilighetstype 5	- 3-roms	- 98,6 m ² BRA - i =	kr. 2.958,- pr. måned
Leilighetstype 6	- 3-roms	- 80,1 m ² BRA - i =	kr. 2.403,- pr. måned
Leilighetstype 7a og b	- 4-roms	- 99,1 m ² BRA - i =	kr. 2.973,- pr. måned
Leilighetstype 8a og b	- 3-roms	- 71,6 m ² BRA - i =	kr. 2.148,- pr. måned
Leilighetstype 9a og b	- 3-roms	- 77,5 m ² BRA - i =	kr. 2.325,- pr. måned
Leilighetstype 10a og b	- 4-roms	- 104,0 m ² BRA - i =	kr. 3.120,- pr. måned
Leilighetstype 11	- 4-roms	- 194,9 m ² BRA - i =	kr. 5.847,- pr. måned

Felleskostnader i snitt pr. m² = kr. 30,-.

Stipulerte felleskostnader i sameie - pr. måned - 1. driftsår (basert på kostnadsnivå pr. april 2024).
Ved ferdigstillelse av prosjektet, kan kostnadene komme til å bli noe justert.

Følgende inngår i felleskostnadene:

- Heis - årlig vedlikehold/serviceavtale 2 heis
- Sprinkleranlegg - årlig kontroll/service
- Drift/vedlikehold fjernavlesing av energiforbruk
- Strøm/lys fellesarealer
- TV/bredbånd – Telenor, kollektiv avtale
- Renhold fellesarealer/heis
- Forretningsfører/regnskap/revisjon
- Honorarer styre
- Forsikring bygg/eiendom (ikke seksjoner)
- Vedlikehold utendørsanlegg/snømåking
- Vedlikehold/driftskostnader sameie
- Vedlikeholdsfond

Offentlige kommunale avgifter sendes direkte til seksjonseiere fra Bergen Kommune.

BERGEN, 09.04.2024

Olaug M. Hauge (sign.)

Konseptbygg Eiendom AS